

Stichting En plein public St. Odiliënberg
Kerkplein 3
6077 AA SINT ODILIËNBERG

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Inlichtingen

Z/21/1581021

Dienstverlening

Onderwerp

Datum

Contactgegevens

Beslissing op bezwaar (ongegrond)

14 december 2021

0475-538888

info@roerdalen.nl

VERZONDEN 21 DEC 2021

Geacht bestuur,

Bij besluit van 19 april 2021, verzonden op 22 april 2021, hebben wij aan de heer J.F. Janssen een omgevingsvergunning verleend voor het herbestemmen van het pand tot 6 appartementen op het adres Raadhuisplein 9 te Sint Odiliënberg. Tegen dit besluit is door u bij brief van 1 juni 2021 bezwaar gemaakt. Wij hebben uw bezwaar inhoudelijk behandeld en ongegrond verklaard. Voor meer informatie en onze motivering verwijzen wij u naar het vervolg van dit besluit.



Motivering

Op grond van artikel 3:49 van de Awb wordt ter motivering van dit besluit volstaan met een verwijzing naar het uitgebrachte advies van de commissie bezwaarschriften (hierna: de commissie).

Advies van de commissie

Wij hebben het bezwaarschrift voor advies voorgelegd aan de commissie. De commissie heeft op 7 september 2021 een hoorzitting gehouden, waarbij u in de gelegenheid bent gesteld om te worden gehoord. Het verslag van de hoorzitting is als bijlage bij dit besluit gevoegd. De commissie komt tot de conclusie dat uw bezwaar ontvankelijk is, maar geen doel treft. De commissie adviseert ons het bezwaarschrift daarom ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren. Het volledige advies van de commissie is als bijlage bij dit besluit gevoegd en wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd.

Heroverweging

Gelet op al hetgeen gedurende de bezwaarprocedure aan de orde is gekomen, komen wij tot de volgende heroverweging van het bestreden besluit.

Wat betreft de parkeerplaatsen

Het bestreden besluit (lees: de omgevingsvergunning) wordt aangevuld met het volgende voorschrift:

"De parkeerplaatsen dienen gerealiseerd te worden en in stand te worden gehouden conform het opgestelde parkeerplan, en dienen gerealiseerd en bereikbaar te zijn zodra het pand in gebruik genomen wordt ten behoeve van de woonfunctie."

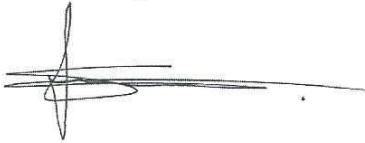


Beslissing

Wij hebben besloten het advies van de commissie te volgen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Voorts hebben wij besloten het bestreden besluit, onder aanvulling van de motivering, in stand te laten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Roerdalen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

S. Geraets

Teamleider Openbare Werken en Vastgoed

Bijlagen:

- *beroepsclausule;*
- *advies commissie bezwaarschriften;*
- *verslag hoorzitting;*
- *parkeerplan.*

Beroep instellen

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden daartegen in beroep gaan bij de Rechtbank Limburg. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Rechtbank Limburg
Team bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw beroepschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden waarom u beroep instelt.

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.